

## 3° COMMISSIONE DI STUDIO E DI CONSULTAZIONE CONSILIARE

L'anno 2016, addì ventisette del Maggio alle ore 12,50 si è riunita presso la Ripartizione Urbanistica in c.da Ciachea, la 3° commissione, di studio e di consultazione consiliare "URBANISTICA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI, TRASPORTI, VIABILITA'" nominata con atto CC n. 115 del 24/07/2015 di immediata esecuzione ed insediatasi il 24/07/2015. in assenza della Sig.ra Cirrincione Eleonora nominata con nota sindacale n.37818 del 27/07/2015 verbalizza il presidente.

All'odg:

1) TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' ELIMINAZIONE DEL VINCOLO CONVENZIONALE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E/O LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO E POPOLARE ATTUAZIONE ART. 31, COMMI DAL 45 AL 50 LEGGE 448/98.

PRESENTI:

SIG. GALLINA GIOVANNI  
RAG. SIINO GIUSEPPE  
CONS CLAUDIO ARMETTA  
CONS. TAORMINA FABIO  
AVV. ALESSANDRO GAMBINO

PRESIDENTE  
VICE PRESIDENTE  
COMPONENTE  
COMPONENTE  
COMPONENTE

Constatata la presenza del numero legale il presidente dichiara aperta la seduta Preliminarmente il Presidente fa chiarezza sul disguido verificatosi in merito alla data della presente riunione (erroneamente indicata nella convocazione come "28" anziché "27").

Inoltre il Presidente comunica che oltre al punto già all'o.d.g. è pervenuta un'altra richiesta di parere con carattere d'urgenza, avente oggetto: "ADEGUAMENTO INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE ART. 3-5-6 DELLA LEGGE PER L'ANNO 2016".

Il presidente chiede l'anticipazione del suddetto punto dell'o.d.g. La commissione approva;

Si prende atto della presenza del Geom. Cipriano Mario Capo Rip. - Urbanistica - e responsabile dei procedimenti delle proposte in argomento;

Il Geom. Cipriano Mario illustra la proposta affermando che la percentuale sul costo di costruzione può essere ancora soggetta a modifiche e che per lunedì prossimo è prevista una conferenza di servizi avente oggetto il recupero del centro storico, il cui esito influirà sull'incidenza che si intende dare alla percentuale in argomento.

Pertanto il trattamento del punto dell'o.d.g. Viene rimandato alla prossima seduta

Si torna pertanto al punto 1 dell'odg.: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' ELIMINAZIONE DEL VINCOLO CONVENZIONALE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E/O LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO E POPOLARE ATTUAZIONE ART. 31, COMMI DAL 45 AL 50 LEGGE 448/98.

Il Capo Ripartizione VI Geom. Cipriano Mario riassume brevemente quanto discusso nella seduta precedente e ricorda che in sede di commissione si è ritenuto opportuno apportare alcune modifiche. a questo punto descrive quanto corretto rispetto alla precedente versione in particolare modo in riferimento al corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli tradizionali che stante la situazione di dissesto finanziario dell'ente è stata innalzata al 100% sia per quanto riguarda le aree cedute in diritto di proprietà sia per quanto riguarda le aree cedute in diritto di superficie.

Il Presidente a questo punto mette ai voti la proposta ,

La commissione esprime parere **favorevole** all'unanimità dei presenti.

La commissione considerata l'urgenza concorda all'unanimità di riunirsi lunedì 30 Maggio alle ore 13,00;

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la seduta. Sono le ore 13,20.

Letto, approvato, sottoscritto.

F.TO IL PRESIDENTE  
(Giovanni Gallina)

F.TO IL VICE PRESIDENTE  
(Giuseppe Siino)

F.TO IL COMPONENTE

Rag. Claudio Armetta

Sig. Taormina Fabio

Avv. Alessandro Gambino

F.TO IL VERBALIZZANTE  
( Giovanni Gallina)

copia dattiloscritta  
conforme all'originale

